

Kraków: Wykonanie riggingu dolnego Hali Widowiskowo-Sportowej (Czyżyny) w Krakowie. Nr referencyjny sprawy: ARM/01/2013
Numer ogłoszenia: 161510 - 2013; data zamieszczenia: 23.04.2013
OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY - Roboty budowlane

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Agencja Rozwoju Miasta S.A., ul. Floriańska 31, 31-019 Kraków, woj. małopolskie, tel. 012 4292513, faks (012) 429 10 40 , strona internetowa www.arm.krakow.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: Spółka prawa handlowego.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie riggingu dolnego Hali Widowiskowo-Sportowej (Czyżyny) w Krakowie. Nr referencyjny sprawy: ARM/01/2013.

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia są roboty dodatkowe nie objęte Umową Podstawową, a niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego, tj. do wykonania robót budowlanych polegających na: Budowie Hali Widowiskowo-Sportowej (Czyżyny) w Krakowie, zgodnie z umową z dnia 21.04.2011r. wraz z aneksami nr 1 z dnia 21.04.2011, nr 2 z dnia 04.11.2011 oraz nr 3 z dnia 10.08.2012r. Dodatkowe roboty dotyczyć będą następujących zagadnień w obrębie zadania hali głównej: a/ Opracowanie projektu technologiczno - warsztatowego riggingu dolnego wraz z wykazem materiałów i urządzeń, b/ Wykonanie niezbędnych obliczeń konstrukcyjnych, c/ Skorelowanie wykonywanego projektu z projektem monitoringu i wprowadzenie do niego ewentualnych korekt, d/ Uzgodnienie wykonanego projektu z Krakowskim Biurem Festiwalowym. e/ Dostarczenie i montaż riggingu, f/ Dostawa oprzyrządowania dodatkowego koniecznego do zapewnienia pełnej funkcjonalności podwieszonoego wyposażenia ruchomego niezbędnego do organizacji imprez widowiskowo-sportowych. g/ Wykonanie dokumentacji powykonawczej riggingu i wyposażenia, h/ Testy i szkolenie personelu w zakresie obsługi dostarczonych urządzeń.

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.22.20-4.

II.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

SEKCJA III: PROCEDURA

Tryb udzielenia zamówienia: Zamówienie z wolnej ręki

1. Podstawa prawna

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 1 lit. a, art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

2. Uzasadnienie wyboru trybu

Konieczność zlecenia ww. zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki wiąże się z następującymi okolicznościami: Budowa Hali Widowiskowo - Sportowej (Czyżyny) w Krakowie jest realizowana przez Wykonawcę wybranego po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu ograniczonego. Wykonawcą jest Konsorcjum Firm: Mostostal Warszawa S.A. (Lider), Acciona Infraestructuras SA, Mostostal Puławy SA, Asseco Systems SA Budowa została rozpoczęta na mocy umowy zawartej w dniu 21 kwietnia 2011r. Konieczność zmiany konstrukcji zadaszania wyniknęła w trakcie realizacji robót dodatkowych związanych z Wykonaniem robót związanych przystosowaniem zadaszania Hali Widowiskowo - Sportowej (Czyżyny) w Krakowie do podwieszenia urządzeń o ciężarze 60 ton. Wykonanie riggingu dolnego stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia. Konstrukcja dachu, do której będzie mocowany rigging i która podlegać będzie rozbudowaniu w stosunku do dotychczasowych założeń kontraktowych jest elementem oddziaływującym konstrukcyjnie na cały obiekt, będący w fazie realizacji - począwszy od fundamentów, a skończywszy na słupach i ringu żelbetowego ją wspierających. Wykonawca trwającego kontraktu skonstruował harmonogram prac oraz zorganizował plac budowy. Realizacja robót w obszarach zazębiających się przy mocno ograniczonym terenie budowy uniemożliwia wprowadzenie na plac budowy wskazanego przez Zamawiającego nowego wykonawcy. Zatem z przyczyn technicznych i organizacyjnych o obiektywnym charakterze wprowadzenie na budowę nowego wykonawcy jest nieuzasadnione. Konstrukcja zadaszania, z którą wiąże się prace przewidziane do wykonania w związku ze sprawdzaniem prawidłowości jej pracy pod obciążeniami wynikającymi z podwieszanych urządzeń, powiązana jest z instalacjami i systemami do niej mocowanymi oraz wyposażeniem obiektu. Oddzielne wykonywanie i monitorowanie elementów konstrukcji zadaszania hali głównej w aspekcie powiązania ze skomplikowanym wyposażeniem obiektu, a także innymi instalacjami oraz systemami jest praktycznie niemożliwe. Tym samym prawidłowe wykonanie zamówienie podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego. Zatem zlecenie wykonania elementów riggingu dolnego Wykonawcy innemu niż dotychczasowy, jest ryzykowne, a wręcz w praktyce niemożliwe z uwagi na fakt, że konieczne stało by się rozdzielenie poszczególnych zakresów robót oraz opracowanie nowych technologii i montażu dla ich realizacji, a to z kolei wiązało by się niewątpliwie z poniesieniem niewspółmiernie wysokich kosztów, a także groziło utratą rękojmi i gwarancji na całość przedsięwzięcia, która ma być udzielona w umowie podstawowej. Podkreślić należy, że okres udzielonej gwarancji był jednym z kryteriów przetargu na wybór Wykonawcy i dla realizowanego kontraktu wynosi 8 lat. Wartość zamówień dodatkowych nie przekracza łącznie 50 % wartości realizowanego zamówienia podstawowego. Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się że zachodzą przesłanki wymienione przez Ustawodawcę: art. 67

ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z późn. zm.), Zamawiający ma możliwość skorzystania z trybu udzielenia zamówienia publicznego z wolnej ręki mimo, iż tryb ten stanowi odstępstwo od zasady konkurencyjności i może być stosowany jedynie w przypadkach szczególnych, wyraźnie i enumeratywnie wyliczonych przez ustawodawcę. Zgodnie z powołanym przepisem Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności: dostawy, usługi lub roboty budowlane mogą być świadczone tylko przez jednego wykonawcę: a/z przyczyn technicznych o obiektywnym charakterze, b/z przyczyn związanych z ochroną praw wyłącznych, wynikających z odrębnych przepisów, c/ w przypadku udzielania zamówienia w zakresie działalności twórczej lub artystycznej. art. 67 ust.1 pkt 5 a) ustawy pzp, tj. Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki w przypadku udzielania dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających łącznie 50 % wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli: a/z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów b/wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania dodatkowego. Zastosowanie trybu udzielenia zamówienia z wolnej ręki zgodnie z powołaną podstawą prawną, umożliwia, a wręcz warunkuje prawidłową realizację zadania Budowa Hali Widowiskowo-Sportowej (Czyżyny) w Krakowie, jak również pozostaje w zgodzie z poszanowaniem zasady celowego, efektywnego a przede wszystkim oszczędnego wydatkowania środków publicznych.

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA

Konsorcjum Firm: Mostostal Warszawa S.A. (Lider), Acciona Infraestructuras S.A., Mostostal Puławy S.A., Asseco Systems S.A., ul. Konstruktorska 11A, 02-673 Warszawa, kraj/woj. mazowieckie.