



Nr nadawcy: ZPZ.261.13.2017

Kraków, dnia ²⁷ listopada 2017 r.

**Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu pn.:
„Utrzymanie czystości w TAURON Arena Kraków
wraz z terenem przyległym”**

Dotyczy: Wyjaśnienia i zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 1579, zwanej dalej „ustawą”) Agencja Rozwoju Miasta S.A. jako Zamawiający przekazuje treść wniosków o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu pn. „Utrzymanie czystości w TAURON Arena Kraków wraz z terenem przyległym” i odpowiedzi Zamawiającego oraz informację o zmianie tej specyfikacji.

Pytanie 25:

„W odniesieniu do formularza cenowego, Zamawiający wprowadza ograniczenie dla pozycji 1 bieżące utrzymanie czystości, określając, że nie może ona przekraczać 20% wartości zamówienia. Co więcej wprowadzone zostało dodatkowe ograniczenie dotyczące pozycji 1 formularza, że prace na terenie zewnętrznym zajmują 10% czasu pracy. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zastrzega, aby wartość usługi wskazana w pozycji 1 formularza oferty dla obsługi terenu zewnętrznego objętego preferencyjną stawką VAT 8%, nie przekroczyła wartości 10% wartości usługi z poz. 1 formularza tj. bieżącego całorocznego bieżącego utrzymania czystości?”

Odpowiedź na pytanie 25:

Tak. Zgodnie z punktem 12.6 SIWZ i odpowiedzią na pytanie 2 z 22 listopada – wskaźnik 10% został ustalony na podstawie doświadczenia zamawiającego i służy on umożliwieniu Wykonawcom skalkulowania udziału usług objętych preferencyjną stawką podatku VAT w usłudze bieżącego utrzymania czystości – w celu możliwości skalkulowania ofert przez wszystkich Wykonawców na podobnych warunkach.

Pytanie 26:

„W odniesieniu do zapisu formularza ofertowego prosimy o informację, co oznacza zapis 10% czasu pracy w odniesieniu do założenia udziału utrzymania terenu zewnętrznego w pozycji 1 formularza?”

Odpowiedź na pytanie 26:

Por. odpowiedź na pytanie 2 z 22 listopada i odpowiedź na pytanie 25.

Pytanie 27:

„W odniesieniu do pytania nr 7 i udzielonej odpowiedzi, Wykonawca przeprosza za formę pytania, która wyniknęła z nieuwagi Wykonawcy, a stanowiła jedynie skrót faktycznego pytania. Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający do tej pory nie żądał od Wykonawcy tj. w ramach trwającej i

zakończonych umów na utrzymanie czystości, zakupu i dostawy automatycznych odświeżaczy powietrza.”

Odpowiedź na pytanie 27:

Pytanie nie dotyczy zakresu przedmiotowego zamówienia.

Pytanie 28:

„Nawiązując do odpowiedzi udzielonych w piśmie z dnia 22.11.2017r. na pytania 10, 11 Zamawiający określa w formularzu maksymalna ilość krzesełek, wskazując jednocześnie w odpowiedzi na pytanie numer 5, że nie będzie zlecał w 100% wskazanych powierzchni do sprzątnięcia, zaznaczając, że zlecenie powierzchni do sprzątnięcia odbywać się będzie zgodnie z zapotrzebowaniem danej imprezy. Zgodnie ze specyfiką usługi, cena jednostkowa za posprzątnięcie np. 1 000 sztuk krzesełek jest wyższa niż posprzątnięcia 14 978 sztuk krzesełek. Wykonawca wyceniając usługę dla 100% powierzchni, a mając jedynie odpowiedź Zamawiającego z dnia 22.11.2017 o zleceniu powierzchni adekwatnej do imprezy, zostaje zmuszony do zaniżenia kosztu usługi poprzez wskazywanie ceny jednostkowej dla pełnej widowni. W ocenie Wykonawcy, aby obie strony czuły się bezpiecznie w realizacji zamówienia, a następnie rozliczeniu usługi, kluczowym jest bardziej szczegółowe rozpisanie formularza ofertowego w odniesieniu do cen jednostkowych za krzeselko przy uwzględnianiu wielkości imprezy np. impreza mała 3000 krzesełek, impreza średnia 8 000 krzesełek, imprezą duża 14 978 krzesełek wraz ze wskazaniem liczby imprez danego typu.”

Odpowiedź na pytanie 28:

Zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia pozostają bez zmian (podobny sposób rozliczenia funkcjonował w przypadku utrzymania czystości po imprezach w TAURON Arena Kraków w latach poprzednich). Jednocześnie przekazujemy dane historyczne o dniach imprezowych w okresie od 1 stycznia do 31 października 2017 r. z szacunkowym wykorzystaniem trybun:

Koncerty itp.:

- do 3 tys. osób (część trybun poziomą A i B): 6 dni
- do 5 tys. osób (część lub całość trybun poziomą A i B): 3 dni
- do 9 tys. osób (część trybun poziomą A, B i C): 9 dni
- powyżej 9 tys. osób (część lub całość trybun poziomą A, B i C): 11 dni

Imprezy sportowe:

- do 3 tys. osób (część trybun poziomą A i B): 1 dzień
- do 9 tys. osób (część trybun poziomą A, B i C): 1 dzień
- powyżej 9 tys. osób (część lub całość trybun poziomą A, B i C): 13 dni

Imprezy o innym charakterze:

- do 5 tys. osób (część lub całość trybun poziomą A i B): 1 dzień
- do 9 tys. osób (część trybun poziomą A, B i C): 1 dzień
- powyżej 9 tys. osób (część lub całość trybun poziomą A, B i C): 2 dni

W przypadku zdecydowanej większości koncertów część trybun nie jest objęta sprzątnięciem – wyłączone są wówczas co najmniej trybuny położone za sceną (bardzo rzadko zdarzają się koncerty, podczas których czynny jest cały obwód trybun). Zamawiający zwraca też uwagę, że powyższe liczby mogą tym bardziej nie odzwierciedlać faktycznej liczby imprez, że obecnie nie jest planowana na 2018 r. żadna impreza sportowa porównywalna co do czasu trwania z Mistrzostwami Europy w Siatkówce Mężczyzn, uwzględnionymi w powyższym zestawieniu (7 dni).

Pytanie 29:

„Prosimy o wskazanie minimalnej ilości krzesełek, składających się na trybunę, widownię do sprzątnięcia po imprezie.”

Odpowiedź na pytanie 29:

P. odpowiedź na pytanie 28.

Pytanie 30:

„Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający każdorazowo będzie się rozliczał za sprzątnięcie płyt głównej areny jako za 1 sztukę tj. bez założenia zlecenie np. 0,5 płyty areny głównej do sprzątnięcia?”

Odpowiedź na pytanie 30:

Tak.

Pytanie 31:

„Prosimy o potwierdzenie, że usługa odśnieżania terenów ma być realizowana jedynie w ramach bieżącego całorocznego utrzymania czystości wewnątrz i na zewnątrz obiektu?”

Odpowiedź na pytanie 31:

Usługa odśnieżania terenów ma być realizowana zgodnie z wymogami opisanymi w punkcie II.3 Zakresu czynności sprzątnięcia stanowiącego załącznik 1 do SIWZ.

Pytanie 32:

„Prosimy o potwierdzenie, że usłudze odśnieżania podlega powierzchnia wskazana w załączniku nr 1 do siwz rozdział II bieżące całoroczne utrzymanie czystości wewnątrz i na zewnątrz obiektu pkt 7 zakres czynności, kolumna uwagi pozycja (wiersz) 57, 58, 60, 64?”

Odpowiedź na pytanie 32:

Powierzchnie podane w kolumnie „uwagi” przy wskazanych wyżej pozycjach będą podlegały odśnieżaniu na bieżąco, niezależnie od faktu, czy w Obiekcie jest organizowana impreza czy nie (zgodnie z załącznikiem do Zakresu czynności sprzątnięcia, przekazanego pismem z 22 listopada).

Zamawiający zmienia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia: w zakresie czynności sprzątnięcia stanowiącym załącznik 1 do SIWZ, w pkt II.7, w poz. tabeli 57, 58, 60, 64 w kolumnie „uwagi” każdorazowo po słowach „do odśnieżania” dodaje się słowo „codziennego”.

Pytanie 33:

„Prosimy o potwierdzenie, że usłudze odśnieżania podlega powierzchnia wskazana w załączniku nr 1 do siwz rozdział II bieżące całoroczne utrzymanie czystości wewnątrz i na zewnątrz obiektu pkt 7 zakres czynności, kolumna ilość pozycja (wiersz) 59, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72?”

Odpowiedź na pytanie 33:

Powierzchnie podane w kolumnie „ilość” przy wskazanych wyżej pozycjach oraz przy pozycjach wskazanych w pytaniu 32 (łącznie: od 57 do 60 i od 64 do 72) będą podlegały odśnieżaniu przed i na bieżąco w trakcie imprez masowych organizowanych w obiekcie (zgodnie z załącznikiem do Zakresu czynności sprzątnięcia, przekazanego pismem z 22 listopada).

Zamawiający zmienia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia: w zakresie czynności sprzątnięcia stanowiącym załącznik 1 do SIWZ, w pkt II.6, w części tabeli dotyczącej bieżącego zimowego utrzymania terenów w kolumnie „zakres” dodaje się na końcu kolejne tiret o treści:

„odśnieżanie, likwidacja lodu, posypanie odśnieżonych powierzchni mieszanką solno-piaskową przed i na bieżąco w trakcie imprez masowych wszystkich terenów oznaczonych kolorem niebieskim i granatowym na mapie stanowiącej załącznik do Zakresu czynności sprzątnięcia”.

Pytanie 34:

„Prosimy o informację, czy płyta główna z dojazdami (płyta areny głównej) zgodnie z załącznikiem nr 1 do siwz rozdział II bieżące całoroczne utrzymanie czystości wewnątrz i na zewnątrz obiektu pkt 7 zakres czynności, pozycja (wiersz) 13 podlega usłudze bieżącego utrzymania czystości? Jeżeli tak, to ponownie wnioskujemy o zwiększenie % udziału całorocznego utrzymania czystości do 38% wartości zamówienia lub wskazania, że Zamawiający będzie oczekiwał wykonania zakresu prac z rozdziału II pkt 7 zakresu, przez osoby określone jako stała obsada obiektu.”

Odpowiedź na pytanie 34:

Zakres powierzchni objętych bieżącym utrzymaniem czystości obejmuje także wiele powierzchni objętych sprzątnięciem po imprezie. Nie można wykluczyć, że w dwuletnim okresie obowiązywania umowy

pojawi się konieczność posprzątania płyty areny głównej mimo braku imprezy, jak również sytuacja, gdy terenem imprezy będzie tak niewielki zakres (w tym płyta areny głównej), że w ramach harmonogramu bieżącego utrzymania czystości będzie można zrealizować tę usługę (bez zwiększania ilości i czasu pracy w stosunku do zapisów punktu II.2 Zakresu czynności sprzątania stanowiącego załącznik 1 do SIWZ). Wszelkie prace w ramach bieżącego utrzymania czystości (z wyjątkiem zimowego utrzymania terenów na zewnątrz Obiektu) będą realizowane przez osoby i w ramach czasu pracy wynikających z punktu II.2 Zakresu czynności sprzątania. Podstawowym elementem bieżącego utrzymania czystości będą jednak te elementy zakresu czynności, które są wymienione w punkcie II.6 Zakresu czynności sprzątania jako wykonywane „codziennie”.

Pytanie 35:

„Prosimy o informację, czy płyta główna z dojazdami (płyta areny głównej) zgodnie z załącznikiem nr 1 do siwz rozdział II bieżące całoroczne utrzymanie czystości wewnątrz i na zewnątrz obiektu pkt 7 zakres czynności, pozycja (wiersz) 13 znalazła się rozdziale II omyłkowo, zamiast w rozdziale III sprzątanie po imprezie? Jeżeli tak, prosimy o usunięcie tej powierzchni w zakresie prac bieżącego utrzymania czystości.”

Odpowiedź na pytanie 35:

P. odpowiedź na pytanie 34.

Pozostałe zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia pozostają bez zmian.

PREZES ZARZĄDU
Małgorzata Marcińska

WICEPREZES ZARZĄDU
Jacek Gryzlo